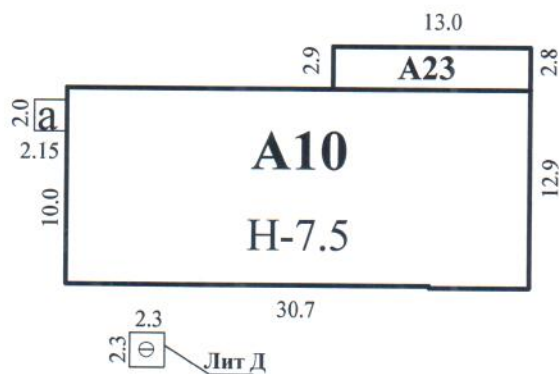


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

"территория ООО "Вланкас



улица Первомайская

Управление Росреестра по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 29 " 04 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 1847
кадастровый номер 63:03:000000:0:885

м. спец. эксперт *Кирпичникова В.А.*

Наименование ОТИ	ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель			
Ситуационный план объекта				
Исполнитель	Константинова В.В.	Дата 20.12.2007	Адрес объекта Самарская обл., г.Кинель ул.Первомайская, 2"А"	Лист 1
Нач. производ. Отдела	Филимонова Н. И.			Листов <u>1</u>
Подпись				Масштаб 1:500

Позитивный план объекта

Подпись

опиг)
(эоннэһомонгоцү

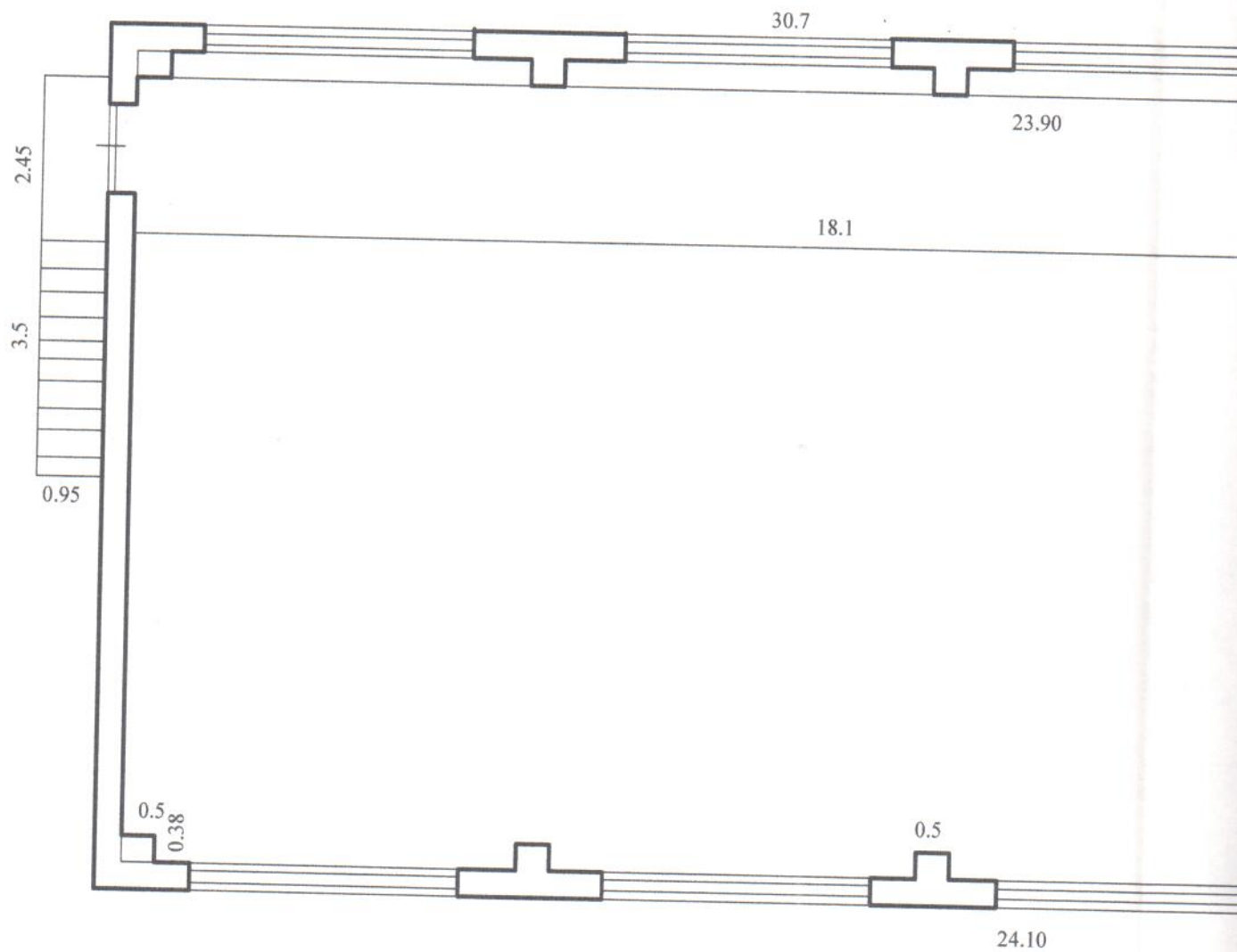
20.12.2007

Самарская обл., г. Кинель

Листов 2
М 1:100

List 1

План 2 этажа А10



Лит А10

Н-3.20

Руководитель
уполномоченное)
(лицо

Подпись

Дата

Адрес объекта

Самарская обл., г. Кинель
ул. Первомайская, 2 "А"

М 1: 100

Листов 2

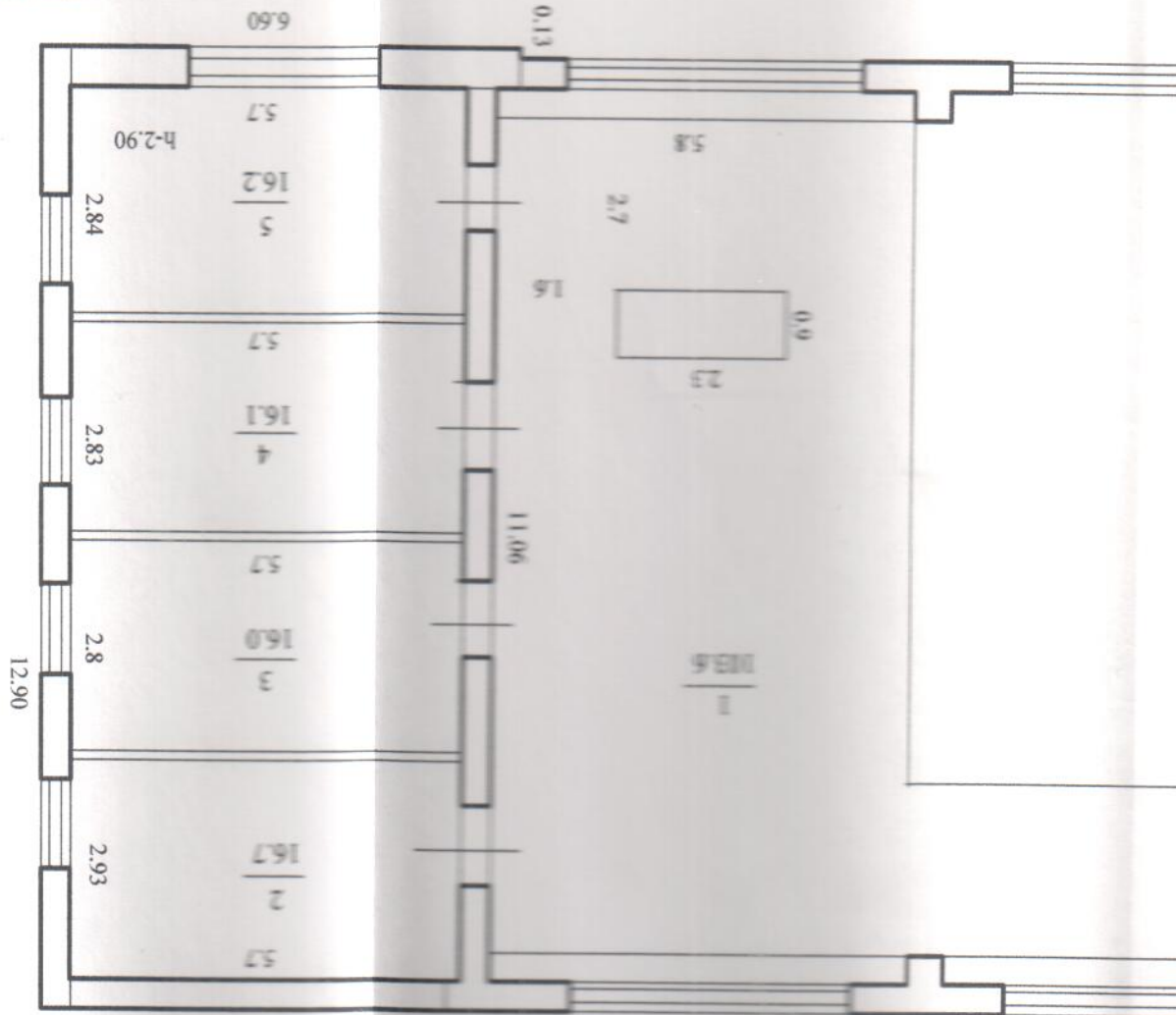
Лист 2

Постажный план-объекта

Наименование ОТИ: Кинельский городской филиал ГУП СО ЦТИ

Кирпичникова В.А.

Управление Росгосжилства по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
и ему присвоен инвентарный номер
кадастровый номер
63:03.00600:0:885
184/10
2010
г. 29.04



Инвентарный номер	1847					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

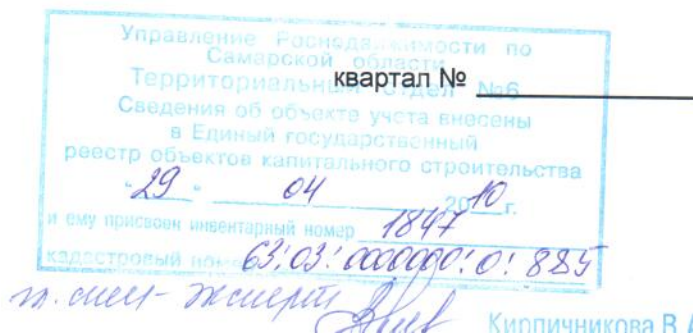
Здание котельной №11
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

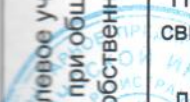
Область Самарская
Район _____
Город (пос.) Кинель
Улица Первомайская
Дом 2"А" Строение (корпус) _____

Литер A10A23a

Дата изготовления технического паспорта « 20 » декабря 2007 г.



1. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долговое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
15.04.2010г.	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель №380 от 01.04.2010г. Учет 3-330"Е".	 целое	Константинова В.В. 

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A10** Год постройки **1975** Число этажей **2**
 Группа капитальности **1** Вид внутренней отделки **простая**

№ п.п.		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный	неудовлетво-	8	1	8,0	45	3,6
		ленточный	рительное					
2	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	неудовлетво-	21	1	21,0	45	9,5
		штукатурка	рительное					
		окраска						
	б. перегородки	кирпичные						
3	чердачные	сборные	удовлетво-	18	1	18	25	4,5
		плиты	рительное					
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыши		неудовлетво-	7	1	7	45	3,2
	рулонная	рительное						
5	Полы	бетонные	неудовлетво-	4	1	4	55	2,2
		рительное						
6	оконные	двойные	неудовлетво-	8	1	8	55	4,4
		дерево	рительное					
	дверные	простые						
		металлические						
7	Внутренняя отделка		еудовлетвори-	8	1	8	50	4,0
		простая	тельное					
8	отопление	да		22	1	22	45	9,9
	водопровод	да						
	канализация	да						
	электроосвещение	да						
	гор водоснаб	да	неудовлетво-					
	телефон	да	рительное					
	телевидение							
	ванны							
	вентиляция	да						
	9	Разные работы	да					
			орительное					
			ИТОГО:	100		102,0		44,3

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{102,0} = \frac{4430,0}{102,0} = 44\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A23	Год постройки 1962	Число этажей 1
Группа капитальности	1 Вид внутренней отделки	простая

КПП-0,59

№ п.п.		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный	удовлетво-	17	0,59	10,0	25	2,5
		ленточный	рительное					
2	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные		26	0,59	15,3	25	3,8
			удовлетвори- тельное					
	б. перегородки							
3	чердачные	сборные		7	1	7	15	1,1
		плиты	хорошее					
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыши		удовлетво-	9	1	9	35	3,2
		рулонная	рительное					
5	Полы	бетонные	удовлетво-	4	1	4	35	1,4
			рительное					
6	оконные	двойные		12	1	12	15	1,8
		дерево						
	дверные		хорошее					
		простая						
7	Внутренняя отделка		удовлетвори-	8	1	8	35	2,8
		простая	тельное					
8	отопление	нет		16	-2,2	6,1	35	2,1
	водопровод	нет			-2,9			
	канализация	нет			-1,9			
	электроосвещение	да						
	горячее водосн	нет	удовлетво-					
	телефон	нет	рительное					
	телевидение							
	ванны							
	вентиляция	нет			-2,9			
9	Разные работы	да	удовлетво-	1	1	1	35	0,4
			итога:	100		72,4		19,1

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{72,4} = \frac{1910,0}{72,4} = 26\%$

Техническое описание пристроек и других частей здания

тамбур лит а

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент	деревянные столбы	8	1	8	Фундамент				
Стены и перегородки	дощатые	30	1	30	Стены и перегородки				
Перекрытия	деревянное	3	1	3	Перекрытия				
Крыша	рулонная	13	1	13	Крыша				
Полы	бетонные	7	1	7	Полы				
Проемы	простая	15	1	15	Проемы				
Отделочные работы		17			Отделочные работы				
Электроосвещение	да	4	1	4	Электроосвещение				
Прочие работы	да	3	1	3	Прочие работы				
65%	Итого:	100		83,0	50%	Итого:	0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капи тал.					
A10	котельная №11	18	9	м3	17,00	1,02	1,08	18,73	2947	55189	44	30906
A23	пристрой	18	9	м3	25,0	0,72	1	18,00	111	1998	26	1479
а	тамбур	28	164	м3	9,7	0,83	1	8,05	8	64	65	23
										57251		32407

Техническое описание служебных построек

Техническое описание служебных построек				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные				
Электроосвещени е				
Прочие работы				
Итого:		0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек	
№ п/п	Содержание
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке														
1 Литер	2 Наименование сооружения	3 Материал и конструкция	4 Размеры			6 Площадь, кв. м.	7 № сборника	8 № таблицы	9 Измеритель	10 Стоимость из-мерителя по таблице	11 Поправка на климатич. р-он	12 Восстановит. стоим. в руб.	13 % износа	14 Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина м.	высота м.									
Д	дымовая труба	металлическая		30,00		1	120	м	86,8	1	2300 2604 4904	30	1610 1823 3433	

в ценах на 1 января 2008 года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения			всего	
	восстанови- тельная	действительная	восстанови- тельная	действительная	восстанови- тельная	действительная	восстанови- тельная	действительная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
А10.А2 3.5.Д	67261	32407			4904	3433	62155	35840	

« 20 » Декабрь

« 20 » декабря

« — »

Работа выполнена

Исполнил

Проверил

Директор Кинельского городского

Year	Country	Population (millions)	Urban population (millions)	Urban population (%)
2007	France	64.5	34.5	53.5
2007	Germany	82.1	40.5	49.3
2007	Italy	60.8	30.5	50.2
2007	Spain	45.9	24.5	53.4
2007	United Kingdom	61.5	30.5	49.6
2007	United States	300.5	225.5	75.0
2007	Japan	127.8	105.5	82.5
2007	China	1,321.2	405.5	30.7
2007	India	1,102.3	245.5	22.3
2007	South Africa	44.5	24.5	55.1
2007	Brazil	190.5	145.5	76.4
2007	Argentina	40.5	24.5	60.5
2007	Mexico	115.5	75.5	65.3
2007	Colombia	44.5	24.5	55.1
2007	Venezuela	26.5	14.5	54.7
2007	Peru	28.5	14.5	51.2
2007	Ecuador	13.5	7.5	55.6
2007	Bolivia	9.5	4.5	47.4
2007	Paraguay	6.5	3.5	53.8
2007	Uruguay	3.5	2.5	71.4
2007	Chile	16.5	11.5	69.7
2007	Costa Rica	4.5	2.5	55.6
2007	Panama	3.5	2.5	71.4
2007	Dominican Republic	7.5	4.5	59.9
2007	Honduras	6.5	3.5	53.8
2007	Nicaragua	5.5	3.5	63.6
2007	Guatemala	14.5	7.5	51.7
2007	El Salvador	5.5	3.5	63.6
2007	Puerto Rico	3.5	2.5	71.4
2007	Trinidad and Tobago	1.2	0.8	66.7
2007	Jamaica	2.8	1.8	64.3
2007	Bahamas	0.4	0.2	50.0
2007	Barbados	0.3	0.2	66.7
2007	Suriname	0.5	0.2	40.0
2007	Guyana	0.7	0.2	28.6
2007	French Guiana	0.7	0.2	28.6
2007	Guadeloupe	0.1	0.1	100.0
2007	Martinique	0.1	0.1	100.0
2007	Reunion	0.8	0.8	100.0
2007	Mayotte	0.1	0.1	100.0
2007	French Polynesia	0.3	0.3	100.0
2007	New Caledonia	0.2	0.2	100.0
2007	Wallis and Futuna	0.1	0.1	100.0
2007	Polynesia	0.1	0.1	100.0
2007	French Southern Territories	0.0	0.0	0.0
2007	Other territories	0.0	0.0	0.0
2007	Total	2,445.5	1,145.5	46.9

00 07 F. Pöschner

20 г. Директор

20	Г	20	Г
20	Г	20	Г

07	24
----	----

--	--

ул. Первомайская

ДОМ № 2 "А"

THE

W.
KHN

В том числе

Экспликация к плану строения № А10, А23

ул. Первомайская

дом №2"А"

Литера	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	общая полезная площадь, кв.м	в том числе										Внутренняя высота помещения, м		
					6	8	учреждения	для культ-просвет. учреждения	под лечебно-санитарные учреждения	под коммунально-бытовые учреждения	под торговые помещения	под складские помещения	под производственные помещения	под гаражами		подсобная	прочая
1	2	3	4	5													18
A10	1	1	котельная	257,2										257,2			7,2
A10		2	коридор	2,1												2,1	2,9
A10		3	коридор	11,2												11,2	2,9
A10		4	слесарная	15,6									15,6				2,9
A10		5	подсобная	2,3												2,3	2,9
A10		6	подсобная	12,4												12,4	2,9
A10		7	душ	2,1												2,1	2,9
A10		8	подсобная	1,8												1,8	2,9
A10		9	туалет	1,9												1,9	2,9
A10		10	комната электрика	13,4									13,4				2,9
A23		11	насосная	30,3									30,3				2,9
Итого по 1 этажу:				350,3									316,5		33,8		
A10	2	1	коридор	103,6													
A10		2	комната электрика	16,7									16,7		103,6		
A10		3	комната электрика	16,0									16,0				
A10		4	кабинет	16,1									16,1				
A10		5	кабинет	16,2									16,2				
Итого по 2 этажу:				168,6									65,0		103,6		
Итого :				518,9									381,5		137,4		